

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12 - V12

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ II NĂM 2024**

HÀ NỘI, THÁNG 07 NĂM 2024

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2024

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Cuối quý	Đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>432.373.623.220</b>	<b>542.901.715.913</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>39.640.510.426</b>	<b>142.969.922.381</b>
1. Tiền	111	D1	14.640.510.426	137.969.922.381
2. Các khoản tương đương tiền	112		25.000.000.000	5.000.000.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>D2</b>	<b>13.215.000.000</b>	<b>16.215.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		13.215.000.000	16.215.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>361.026.183.911</b>	<b>359.938.885.320</b>
1. Phải thu ngắn hạn khách hàng	131		137.730.152.042	201.132.522.276
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		92.456.010.193	55.563.081.710
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	D3	173.399.033.675	145.802.293.333
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(42.559.011.999)	(42.559.011.999)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	D4	-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>15.841.699.886</b>	<b>23.529.066.837</b>
1. Hàng tồn kho	141	D5	15.841.699.886	23.529.066.837
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2.650.228.997</b>	<b>248.841.375</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	D6	-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	D7	2.564.359.161	162.231.218
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	D7	85.869.836	86.610.157
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>56.287.408.026</b>	<b>57.403.806.226</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>17.256.740.230</b>	<b>17.214.552.634</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	D3	17.256.740.230	17.214.552.634
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>12.484.932.655</b>	<b>12.990.071.596</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	D8	7.117.352.539	7.549.463.179
- Nguyên giá	222		58.939.442.420	58.939.442.420
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(51.822.089.881)	(51.389.979.241)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	D9	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	D10	5.367.580.116	5.440.608.417
- Nguyên giá	228		6.718.603.684	6.718.603.684
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.351.023.568)	(1.277.995.267)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>D11</b>	<b>13.465.377.159</b>	<b>13.788.796.047</b>
- Nguyên giá	231		19.203.636.607	19.203.636.607
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(5.738.259.448)	(5.414.840.560)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-



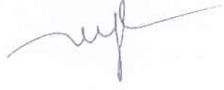
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>D2</b>	<b>8.905.500.000</b>	<b>8.905.500.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		8.905.500.000	8.905.500.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>4.174.857.982</b>	<b>4.504.885.949</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	D6	4.174.857.982	4.504.885.949
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>488.661.031.246</b>	<b>600.305.522.139</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>		<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>331.596.740.566</b>	<b>438.766.768.255</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>307.034.569.652</b>	<b>413.737.840.355</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		70.646.543.197	109.222.298.588
2. Người mua trả tiền trước	312		118.621.893.740	167.475.418.189
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	D7	2.612.041.154	10.057.520.745
4. Phải trả người lao động	314		1.290.993.957	669.929.000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	D12	79.162.190.716	83.012.498.573
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	D13	-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	D14	933.513.972	933.513.972
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	D15	30.815.625.656	35.496.933.518
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	D16	2.350.000.000	6.172.268.897
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	D17	-	-
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322	D18	601.767.260	697.458.873
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>24.562.170.914</b>	<b>25.028.927.900</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	D12	-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	D13	-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	D14	24.562.170.914	25.028.927.900
7. Phải trả dài hạn khác	337	D15	-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	D16	-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	D17	-	-
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		-	-
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>157.064.290.680</b>	<b>161.538.753.884</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>D19</b>	<b>157.064.290.680</b>	<b>161.538.753.884</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		116.360.000.000	116.360.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		116.360.000.000	116.360.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		16.773.420.523	16.773.420.523
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		17.972.667.153	17.972.667.153
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-

11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		5.958.203.004	10.432.666.208
- Lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		1.892.306.800	172.511.543
- Kỳ này	421b		4.065.896.204	10.260.154.665
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>488.661.031.246</b>	<b>600.305.522.139</b>

Ngày 19 tháng 07 năm 2024



Người lập bảng  
Dương Tố Uyên



Kế toán trưởng  
Vũ Nam Hà



Tổng giám đốc  
Lê Phùng Hòa



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý II năm 2024

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý II/2024		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II	
			Năm 2024	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	D20	129.920.463.746	32.778.396.485	190.673.511.012	56.152.225.855
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	D21	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		129.920.463.746	32.778.396.485	190.673.511.012	56.152.225.855
4. Giá vốn hàng bán	11	D22	123.174.360.469	30.847.798.030	180.254.036.632	52.386.212.403
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		6.746.103.277	1.930.598.455	10.419.474.380	3.766.013.452
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	D23	332.703.108	1.088.025.029	1.085.154.666	1.239.394.125
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	D24	16.622.517	112.379.162	53.063.595	326.854.189
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		16.622.517	112.379.162	53.063.595	326.854.189
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24		-	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25	D25	-	-	-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	D26	4.489.238.571	2.325.811.356	6.855.573.127	3.634.652.011
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2.572.945.297	580.432.966	4.595.992.324	1.043.901.377
12. Thu nhập khác	31	D27	989.076.912	89.228.000	989.076.912	89.228.000
13. Chi phí khác	32	D28	49.271.162	34.030.671	503.738.518	41.296.891
14. Lợi nhuận khác	40		939.805.750	55.197.329	485.338.394	47.931.109
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.512.751.047	635.630.295	5.081.330.718	1.091.832.486
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	D7	717.925.109	26.832.193	1.015.434.514	119.525.875
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		2.794.825.938	608.798.102	4.065.896.204	972.306.611
18.1. Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ	61		-	-	-	-
18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-	-	-
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		240	73	349	135
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-	-	-

Người lập bảng

Dương Tố Uyên

Kế toán trưởng

Lê Phùng Hòa

Ngày 19 tháng 07 năm 2024



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2024

Phương pháp gián tiếp

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế quý II-2024	Lũy kế quý II-2023
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		5.081.330.718	1.091.832.486
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	02	D8	828.557.829	946.027.696
- Các khoản dự phòng	03		-	(64.000.000)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(549.654.666)	(1.239.394.125)
- Chi phí lãi vay	06	D24	53.063.595	326.854.189
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		5.413.297.476	1.061.320.246
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		12.692.690.025	(37.468.886.450)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		7.687.366.951	66.913.341
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(96.580.602.620)	(37.807.980.241)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		330.027.967	(150.498.550)
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(44.658.733)	(464.741.952)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	D7	(2.096.131.777)	(359.270.999)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		863.508.387	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(959.200.000)	(1.858.763.637)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(72.693.702.324)	(76.981.908.242)
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	D8	-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	D27	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(35.515.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		13.000.000.000	3.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	D23	549.654.666	703.894.125
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(21.965.345.334)	3.703.894.125
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	69.503.127.273
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	D16	350.000.000	17.674.692.258
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	D16	(4.172.268.897)	(25.769.175.403)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(4.848.095.400)	(5.818.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(8.670.364.297)	55.590.644.128
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(103.329.411.955)	(17.687.369.989)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		142.969.922.381	37.825.032.624
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		39.640.510.426	20.137.662.635

Ngày 19 tháng 07 năm 2024


Người lập bảng  
Dương Tố Uyên

Kế toán trưởng  
Vũ Nam HàTổng giám đốc  
Lê Phùng Hòa



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2024

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D1- Tiền</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền mặt	91.833.831	176.698.091
- Tiền gửi ngân hàng	14.548.676.595	137.793.224.290
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền	25.000.000.000	5.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>39.640.510.426</b>	<b>142.969.922.381</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D3- Các khoản phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Phải thu các tổ đội thi công	168.206.499.155	138.790.973.141
- Phải thu về lãi cho vay	-	-
- Phải thu cổ tức	535.500.000	-
- Tạm ứng cho người lao động	-	-
- Ký cược, ký quỹ	3.325.451.140	3.425.017.907
- Phải thu khác	1.331.583.380	3.586.302.285
<b>Cộng</b>	<b>173.399.033.675</b>	<b>145.802.293.333</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D3- Phải thu dài hạn khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	936.740.230	894.552.634
- Các khoản tiền nhận uỷ thác	-	-
- Phải thu dài hạn khác	16.320.000.000	16.320.000.000
<b>Cộng</b>	<b>17.256.740.230</b>	<b>17.214.552.634</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D4- Tài sản thiếu chờ xử lý (chi tiết từng loại tài sản thiếu)</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Tiền	-	-
b) Hàng tồn kho	-	-
c) TSCĐ	-	-
d) Tài sản khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D5 - Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Hàng mua đang đi đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	-	-
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang (*)	14.126.000.036	21.813.366.987
- Thành phẩm	1.715.699.850	1.715.699.850
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
<b>Cộng</b>	<b>15.841.699.886</b>	<b>23.529.066.837</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D12- Chi phí phải trả</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn	79.162.190.716	83.012.498.573
- Trích trước hoạt động kinh doanh	79.153.785.854	82.985.726.584
- Trích trước các khoản lãi repo cổ phiếu	-	-
- Trích trước lãi sử dụng vốn	-	-
- Chi phí lãi vay phải trả	-	-
- Trích trước khác	8.404.862	26.771.989
b) Dài hạn	-	-
- Trích trước hoạt động kinh doanh	-	-
- Trích trước các khoản lãi repo cổ phiếu	-	-
- Trích trước lãi sử dụng vốn	-	-
- Chi phí lãi vay phải trả	-	-
- Trích trước khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>79.162.190.716</b>	<b>83.012.498.573</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D13- Phải trả ngắn hạn nội bộ</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay ngắn hạn nội bộ	-	-
- Phải trả ngắn hạn nội bộ khác	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D13- Phải trả dài hạn nội bộ</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay dài hạn nội bộ	-	-
- Phải trả dài hạn nội bộ khác	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D14 - Doanh thu chưa thực hiện</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn	933.513.972	933.513.972
- Cho thuê dài hạn tầng 1-tầng 5 VP 57VTP	588.186.528	588.186.528
- Cho thuê dài hạn tầng 16 chung cư 57VTP	345.327.444	345.327.444
b) Dài hạn	24.562.170.914	25.028.927.900
- Cho thuê dài hạn tầng 1-tầng 5 VP 57VTP	22.155.025.912	22.449.119.176
- Cho thuê dài hạn tầng 16 chung cư 57VTP	2.407.145.002	2.579.808.724

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D15- Phải trả khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn		
- Cổ tức phải trả	2.322.581.475	189.076.875
- Lãi vay phải trả	8.404.862	26.771.989
- Phải trả ngân sách nhà nước	-	-
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- Kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	345.552.480	95.431.024
- Kinh phí bảo trì các tòa nhà chung cư	-	-
- Phải trả các đội xây dựng	17.138.539.072	18.319.101.303
- Phải trả về cổ phần hoá	37.310.000	37.310.000
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	10.963.237.767	16.829.242.327
<b>Cộng</b>	<b>30.815.625.656</b>	<b>35.496.933.518</b>



b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D17 - Dự phòng phải trả</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn	-	-
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	-	-
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	-	-
- Dự phòng tái cơ cấu	-	-
- Dự phòng phải trả khác	-	-
b) Dài hạn	-	-
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	-	-
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	-	-
- Dự phòng tái cơ cấu	-	-
- Dự phòng phải trả khác	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D18 - Quỹ khen thưởng phúc lợi</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
Số dư đầu kỳ	697.458.873	2.032.441.489
Chuyển số dư phần chi âm	863.508.387	695.251.021
Sử dụng trong kỳ	(959.200.000)	(2.030.233.637)
Số dư cuối kỳ	<b>601.767.260</b>	<b>697.458.873</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D20- Doanh thu</b>	<b>Lũy kế quý II-2024</b>	<b>Năm trước</b>
- Xây lắp	186.560.823.706	359.836.287.339
- Bất động sản	2.587.414.578	5.315.184.771
- Sản xuất công nghiệp	1.525.272.728	8.545.825.456
- Tư vấn	-	-
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	-
- Xuất khẩu lao động	-	-
- Cho thuê, cung cấp dịch vụ và khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>190.673.511.012</b>	<b>373.697.297.566</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D21- Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>Lũy kế quý II-2024</b>	<b>Năm trước</b>
- Chiết khấu thương mại	-	-
- Giảm giá hàng bán	-	-
- Hàng bán bị trả lại	-	-
- Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp)	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-
- Thuế xuất khẩu	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D22- Giá vốn hàng bán</b>	<b>Lũy kế quý II-2024</b>	<b>Năm trước</b>
- Xây lắp	176.121.430.628	334.659.229.725
- Bất động sản	1.922.399.761	4.129.830.857
- Sản xuất công nghiệp	2.210.206.243	7.112.681.697
- Tư vấn	-	-
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	-
- Xuất khẩu lao động	-	-
- Cho thuê, cung cấp dịch vụ và khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>180.254.036.632</b>	<b>345.901.742.279</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D23- Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Lũy kế quý II-2024</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	549.654.666	1.376.583.780
- Lãi thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	-
- Lãi do thoái vốn tại công ty con	-	-
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	535.500.000	535.500.000
- Lãi bán chứng khoán	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
- Lãi bán hàng trả chậm	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.085.154.666</b>	<b>1.912.083.780</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D24- Chi phí hoạt động tài chính</b>	<b>Lũy kế quý II-2024</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền vay	53.063.595	445.229.033
- Chi phí mua bán chứng khoán	-	-
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
- Lỗ do thoái vốn tại công ty con	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
- Chi phí tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>36.441.078</b>	<b>445.229.033</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D25- Chi phí bán hàng</b>	<b>Lũy kế quý II-2024</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí nhân viên	-	-
- Chi phí nguyên vật liệu	-	-
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	-	-
- Chi phí bảo hành nhà chung cư	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
- Chi phí bằng tiền khác	-	-
<b>Cộng</b>	-	-



Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D26- Chi phí quản lý</b>	<b>Lũy kế quý II-2024</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí nhân viên	5.255.145.591	11.555.012.434
- Chi phí nguyên vật liệu	341.114.173	596.763.922
- Chi phí đồ dùng văn phòng	102.852.118	145.514.962
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	359.406.329	676.907.224
- Thuế, phí và lệ phí	74.160.348	287.327.204
- Phân bổ lợi thế kinh doanh và giá trị thương hiệu	-	-
- Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	-	569.585.382
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	722.894.568	1.871.805.996
- Chi phí bằng tiền khác	-	14.395.428
<b>Cộng</b>	<b>6.855.573.127</b>	<b>15.717.312.552</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D27- Thu nhập khác</b>	<b>Lũy kế quý II-2024</b>	<b>Năm trước</b>
- Thu tiền nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	-	750.000.000
- Giá trị công trình được cắt giảm theo quyết toán do TCT làm chủ đầu tư	-	-
- Tiền phạt thu được	989.076.912	89.228.000
- Thu nhập khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>989.076.912</b>	<b>839.228.000</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D28- Chi phí khác</b>	<b>Lũy kế quý II-2024</b>	<b>Năm trước</b>
- Giá trị còn lại của TSCĐ.nhượng bán, thanh lý	-	-
- Xử lý hàng tồn kho	-	-
- Chi phí khác	503.738.518	1.522.415.872
<b>Cộng</b>	<b>503.738.518</b>	<b>1.522.415.872</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2024

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D7 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp/khấu trừ trong kỳ	Cuối kỳ
a) Phải nộp	5.611.394.014	2.406.514.547	7.982.175.116	35.733.445
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	-	-	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế TNDN	2.021.699.072	1.015.434.514	2.096.131.777	941.001.809
- Thuế thu nhập cá nhân	51.031.159	383.707.949	235.087.508	199.651.600
- Thuế tài nguyên	1.262.820.000	295.000.000	800.000.000	757.820.000
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	101.283.738	76.150.938	25.132.800
- Thuế thu trên vốn	-	-	-	-
- Các loại thuế khác	1.110.576.500	248.375.000	706.250.000	652.701.500
<b>Cộng</b>	<b>10.057.520.745</b>	<b>4.450.315.748</b>	<b>11.895.795.339</b>	<b>2.612.041.154</b>
b) Thuế GTGT được khấu trừ	-	-	-	-
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	162.231.218	2.402.127.943	-	2.564.359.161
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>162.231.218</b>	<b>2.402.127.943</b>	<b>-</b>	<b>2.564.359.161</b>
c) Phải thu	-	-	-	-
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	-	-	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế TNDN	-	-	-	-
- Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-	-
- Thuế tài nguyên	-	-	-	-
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-	-	-
- Thuế thu trên vốn	-	-	-	-
- Các loại thuế khác	86.610.157	-	740.321	85.869.836
<b>Cộng</b>	<b>86.610.157</b>	<b>-</b>	<b>740.321</b>	<b>85.869.836</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2024

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

**D8 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Dụng cụ văn phòng	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	9.777.859.235	88.000.000	41.665.946.933	6.517.941.237	889.695.015	58.939.442.420
Mua trong kỳ						-
Đầu tư XD/CB hoàn thành						-
Tặng khác						-
Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
Thanh lý, nhượng bán						-
Giảm do Công ty mẹ thoái vốn						-
Giảm khác						-
Phân loại lại						-
Số dư cuối kỳ	9.777.859.235	88.000.000	41.665.946.933	6.517.941.237	889.695.015	58.939.442.420
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	4.063.574.250	71.133.333	41.178.484.811	5.187.091.832	889.695.015	51.389.979.241
Khấu hao trong kỳ	175.824.153	4.600.000	72.704.311	178.982.176		432.110.640
Tặng khác						-
Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
Thanh lý, nhượng bán						-
Giảm do Công ty mẹ thoái vốn						-
Giảm khác						-
Phân loại lại						-
Số dư cuối kỳ	4.239.398.403	75.733.333	41.251.189.122	5.366.074.008	889.695.015	51.822.089.881
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
Tại ngày đầu năm	5.714.284.985	16.866.667	487.462.122	1.330.849.405	-	7.549.463.179
Tại ngày cuối kỳ	5.538.460.832	12.266.667	414.757.811	1.151.867.229	-	7.117.352.539

Cuối kỳ Đầu năm  
47.284.795.520 41.372.548  
46.069.617.338

- Giá trị còn lại cuối năm/kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;  
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm/kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2024

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Đơn vị tính: đồng Việt Nam	
						TSCĐ	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>							
Số dư đầu năm	6.718.603.684					6.718.603.684	
Mua trong kỳ	-					-	
Đầu tư XDCB hoàn thành	-					-	
Tặng do hợp nhất kinh doanh	-					-	
Tặng khác	-					-	
Thanh lý, nhượng bán	-					-	
Giảm khác	-					-	
Số dư cuối kỳ	6.718.603.684					6.718.603.684	
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư đầu năm	1.277.995.267					1.277.995.267	
Khấu hao trong kỳ	73.028.301					73.028.301	
Tặng khác	-					-	
Thanh lý, nhượng bán	-					-	
Giảm khác	-					-	
Số dư cuối kỳ	1.351.023.568					1.351.023.568	
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>							
Tại ngày đầu năm	5.440.608.417					5.440.608.417	
Tại ngày cuối kỳ	5.367.580.116					5.367.580.116	

Cuối kỳ Đầu năm

- Giá trị còn lại cuối năm/kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;  
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm/kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2024

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

**D11- Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư cho thuê	Đơn vị tính: đồng Việt Nam	Đơn vị tính: đồng Việt Nam		
		Quyền sử dụng đất	Nhà cửa và vật kiến trúc	Nhà cửa và quyền sử dụng đất
<b>Khoản mục</b>				<b>Tổng cộng</b>
Nguyên giá BĐS đầu tư cho thuê				
Số dư đầu năm		6.643.040.051	12.560.596.556	19.203.636.607
Mua trong kỳ				-
Chuyển từ XDCB Dờ đang				-
Phân loại lại từ TSCĐ vô hình				-
Tặng khác				-
Thanh lý, nhượng bán				-
Giảm khác				-
Số dư cuối kỳ		6.643.040.051	12.560.596.556	19.203.636.607
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu năm		1.263.621.748	4.151.218.812	5.414.840.560
Khấu hao trong kỳ		72.206.957	251.211.931	323.418.888
Tặng khác				-
Thanh lý, nhượng bán				-
Giảm khác				-
Số dư cuối kỳ		1.335.828.705	4.402.430.743	5.738.259.448
<b>Giá trị còn lại của BĐS đầu tư cho thuê</b>				
Tại ngày đầu năm		5.379.418.303	8.409.377.744	13.788.796.047
Tại ngày cuối kỳ		5.307.211.346	8.158.165.813	13.465.377.159

Đầu năm

Cuối kỳ

- Giá trị còn lại cuối năm/kỳ của BĐS đầu tư cho thuê đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;
- Nguyên giá BĐS đầu tư cho thuê cuối năm/kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2024

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D6- Chi phí trả trước ngắn hạn	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Cuối kỳ
- Công cụ dụng cụ	-	-	-	-	-
- Chi phí bảo hiểm	-	-	-	-	-
- Chi phí khác	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	-	-	-	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D6- Chi phí trả trước dài hạn	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	* Cuối kỳ
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ	-	-	-	-	-
- Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-	-	-	-
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn	-	-	-	-	-
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình	-	-	-	-	-
- Công cụ dụng cụ	-	-	-	-	-
- Vật tư luân chuyển	-	-	-	-	-
- Chi phí sửa chữa lớn	143.160.418	-	71.580.209	-	71.580.209
- Chi phí lãi vay	-	-	-	-	-
- Chi phí khác (Trả trước quyền mua khai thác mỏ đá vôi)	4.361.725.531	-	258.447.758	-	4.103.277.773
<b>Cộng</b>	<b>4.504.885.949</b>	-	<b>330.027.967</b>	-	<b>4.174.857.982</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2024

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D2 - Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ				Đầu năm			
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý
	Cuối kỳ				Đầu năm			
a) Chứng khoán kinh doanh	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá gốc	Giá trị hợp lý			
b1) Ngắn hạn	13.215.000.000	13.215.000.000	16.215.000.000	16.215.000.000	16.215.000.000			
- Tiền gửi có kỳ hạn	13.215.000.000	13.215.000.000	16.215.000.000	16.215.000.000	16.215.000.000			
- Trái phiếu	-	-	-	-	-			
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-	-			
b2) Dài hạn	-	-	-	-	-			
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-	-			
- Trái phiếu	-	-	-	-	-			
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-	-			

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D16 - Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ		Tăng trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	Cuối kỳ		Tăng trong kỳ		Đầu năm	
a) Vay ngắn hạn	2.350.000.000	2.350.000.000	350.000.000	4.172.268.897	6.172.268.897	6.172.268.897
+ Vay ngắn hạn ngân hàng và các tổ chức tín dụng	-	-	-	3.845.268.897	3.845.268.897	3.845.268.897
+ Vay ngắn hạn tổ chức	2.000.000.000	2.000.000.000	-	-	2.000.000.000	2.000.000.000
+ Vay ngắn hạn cá nhân	350.000.000	350.000.000	350.000.000	327.000.000	327.000.000	327.000.000
- Nợ dài hạn đến hạn trả	-	-	-	-	-	-
+ Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	-	-	-	-	-	-
+ Tổ chức	-	-	-	-	-	-
+ Cá nhân	-	-	-	-	-	-
- Nợ gốc thuê tài chính đến hạn trả trong vòng 12 tháng	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.350.000.000</b>	<b>2.350.000.000</b>	<b>350.000.000</b>	<b>4.172.268.897</b>	<b>6.172.268.897</b>	<b>6.172.268.897</b>





**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2024

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

**D19 - Vốn chủ sở hữu**

*Đơn vị tính: đồng Việt Nam*

Diễn giải	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chiênh lệch đánh giá lại tài sản	Chiênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	Quỹ khác thuộc chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Nguồn vốn XD/CB	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Nguồn kinh phí và các quỹ khác	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	58.180.000.000	5.430.293.250	-	-	-	-	-	17.972.667.153	-	-	7.154.111.543	-	-	88.757.071.946	
- Tăng vốn trong năm trước	58.180.000.000	11.636.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	10.260.154.665	-	-	69.816.000.000	
- Lãi/(lỗ) thuần trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.260.154.665	
- Chi thù lao HĐQT, BKS không chuyển trách	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Phân bổ vào các quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Cổ tức chia từ lợi nhuận mang sang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Cổ tức chia từ lợi nhuận năm hiện hành	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Giảm do thoái vốn tại công ty con	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Chi sự nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Tăng giảm khác	-	(312.872.727)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(312.872.727)
<b>Số dư đầu năm nay</b>	116.360.000.000	16.773.420.523	-	-	-	-	-	17.972.667.153	-	-	10.432.666.208	-	-	161.538.753.884	
- Tăng vốn trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.065.896.204	-	-	4.065.896.204	
- Lãi/(lỗ) thuần trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Chi thù lao HĐQT, BKS không chuyển trách	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Phân bổ vào các quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Cổ tức chia từ lợi nhuận mang sang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Cổ tức chia từ lợi nhuận năm hiện hành	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Giảm do thoái vốn tại công ty con	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Chi sự nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Tăng/(giảm) khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Số dư cuối kỳ</b>	116.360.000.000	16.773.420.523	-	-	-	-	-	17.972.667.153	-	-	5.958.203.004	-	-	157.064.290.680	

**b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Cuối quý	Đầu năm
- Vốn góp của Vinaconex	20.944.800.000	20.944.800.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	95.415.200.000	95.415.200.000
- Số lượng cổ phiếu quỹ	-	-
<b>Cộng</b>	<b>116.360.000.000</b>	<b>116.360.000.000</b>

Tỷ lệ vốn góp của Vinaconex	18,00%	36,00%
- Theo vốn thực góp	18,00%	36,00%
- Theo giấy phép		

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận			
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	
+ Vốn góp đầu năm	116.360.000.000	58.180.000.000	
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	58.180.000.000	
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-	
+ Vốn góp cuối kỳ	116.360.000.000	116.360.000.000	
- Cổ tức đã chia	6.981.600.000	6.981.600.000	
+ từ lợi nhuận kỳ kế toán	-	-	
+ từ lợi nhuận kỳ trước	6.981.600.000	6.981.600.000	
- Cổ tức đã chia bằng tiền	4.848.095.400	12.862.554.690	
d- Cổ tức	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán:			
thông:	6.981.600.000	6.981.600.000	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:	-	-	
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:	-	-	
d- Cổ phiếu	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	11.636.000	11.636.000	
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	11.636.000	11.636.000	
+ Cổ phiếu phổ thông	11.636.000	11.636.000	
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-	
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-	
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-	
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-	
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	11.636.000	11.636.000	
+ Cổ phiếu phổ thông	11.636.000	11.636.000	
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-	
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :	10.000	10.000	
e- Các quỹ của doanh nghiệp:			
- Quỹ đầu tư phát triển	17.972.667.153	17.972.667.153	
- Quỹ dự phòng tài chính	-	-	
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2024

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

**D29- Doanh thu theo ngành**

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Lũy kế Quý II/2024	Tỷ trọng	Năm trước	Tỷ trọng
<b><u>Doanh thu thuần</u></b>				
- Xây lắp	186.560.823.706	97,84%	359.836.287.339	96,29%
- SXKD Bất động sản	2.587.414.578	1,36%	5.315.184.771	1,42%
- Sản xuất công nghiệp	1.525.272.728	0,80%	8.545.825.456	2,29%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
<b>Tổng doanh thu thuần</b>	<b>190.673.511.012</b>		<b>373.697.297.566</b>	
<b><u>Giá vốn hàng bán</u></b>				
- Xây lắp	176.121.430.628	97,71%	334.659.229.725	96,75%
- SXKD Bất động sản	1.922.399.761	1,07%	4.129.830.857	1,19%
- Sản xuất công nghiệp	2.210.206.243	1,23%	7.112.681.697	2,06%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
<b>Tổng giá vốn hàng bán</b>	<b>180.254.036.632</b>		<b>345.901.742.279</b>	
<b><u>Lãi gộp</u></b>				
- Xây lắp	10.439.393.078	100,19%	25.177.057.614	90,58%
- SXKD Bất động sản	665.014.817	6,38%	1.185.353.914	4,26%
- Sản xuất công nghiệp	(684.933.515)	-6,57%	1.433.143.759	5,16%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
<b>Tổng lãi gộp</b>	<b>10.419.474.380</b>		<b>27.795.555.287</b>	
<b><u>Tỷ suất lợi nhuận</u></b>				
- Xây lắp	6,00%		7,00%	
- Bất động sản	26,00%		22,00%	
- Sản xuất công nghiệp	-45,00%		17,00%	
- Tư vấn	0,00%		0,00%	
- Xuất nhập khẩu máy móc	0,00%		0,00%	
- Xuất khẩu lao động	0,00%		0,00%	
- Doanh thu khác	0,00%		0,00%	
<b>Tổng tỷ suất lợi nhuận</b>	<b>5,46%</b>		<b>7,44%</b>	

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2024

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

### CÁC BÊN LIÊN QUAN:

Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	Cổ đông lớn nắm giữ 18%
Công ty Cổ phần VIMECO	Cty con Tổng công ty
Công ty CP VIWACO	Cty con Tổng công ty
Công ty Cổ phần Xây dựng 504 - Vinaconex	Cty liên kết với Cty CPXD số 12
Công ty Cổ phần đầu tư Vinaconex Quảng Ninh	Cty liên kết với Cty CPXD số 12

Ông Vũ Chí Dũng

P.TGD công ty

### SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

	30/06/2024	01/01/2024
<b>Phải thu khách hàng</b>	<b>34.656.495.005</b>	<b>52.764.877.338</b>
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	32.424.172.659	50.532.554.992
Công ty CP VIWACO	2.232.322.346	2.232.322.346
<b>Phải trả ngắn hạn khác</b>	<b>704.717.754</b>	<b>6.041.325.505</b>
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	235.792.418	5.572.400.169
Ông Vũ Chí Dũng	468.925.336	468.925.336

### GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

	Từ ngày 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ ngày 01/01/2023 đến 30/06/2023
<b>Chi trả cổ tức</b>	<b>1.164.888.000</b>	<b>2.094.480.000</b>
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	1.164.888.000	2.094.480.000
<b>Nhận cổ tức</b>	-	-
Công ty Cổ phần Xây dựng 504 - Vinaconex	-	-
<b>Doanh thu bán hàng</b>	<b>(36.253.873)</b>	<b>1.730.917.381</b>
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	(36.253.873)	903.771.017
Công ty CP VIWACO	-	827.146.364
<b>Mua hàng hóa, dịch vụ</b>	<b>13.989.211.798</b>	<b>402.904.468</b>
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	-	263.584.300
Công ty CP VIWACO	149.005.010	139.320.168
Công ty Cổ phần Xây dựng 504 - Vinaconex	13.840.206.788	-
<b>Vay vốn trong kỳ</b>	-	<b>3.000.000.000</b>
Công ty CP VIWACO	-	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Xây dựng 504 - Vinaconex	-	1.000.000.000
<b>Tiền lương, tiền thưởng, các khoản phúc lợi khác của HĐQT, Ban TGD, BKS</b>	<b>1.042.700.000</b>	<b>1.281.400.000</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2024

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

### D30- Chỉ số tài chính và hoạt động

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Đơn vị tính	Lũy kế quý II/2024	Năm trước
<b>Cơ cấu tài sản</b>			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	88,48	90,44
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	11,52	9,56
<b>Cơ cấu vốn</b>			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	67,86	73,09
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	32,14	26,91
<b>Khả năng thanh toán</b>			
- Khả năng thanh toán hiện thời	Lần	1,41	1,31
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1,41	1,31
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,13	0,35
<b>Tỷ suất sinh lời</b>			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	2,66	3,44
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	2,13	2,75
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	1,04	2,14
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	0,83	1,71
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	2,59	6,35

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2024

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

## D31- ĐIỀU CHỈNH HỒI TỔ

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty CP xây dựng số 12 điều chỉnh hồi tố các số liệu so sánh của Báo cáo tài chính năm 2023 do bổ sung doanh thu bán đá của Chi nhánh Công ty CP xây dựng số 12-Hà Nam chưa được ghi nhận trên Báo cáo tài chính năm 2023. Theo đó, một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính năm 2023 được điều chỉnh cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu trên Báo cáo tài chính năm trước (VND)	Số liệu điều chỉnh (VND)	Chênh lệch (VND)
<b>a) Bảng cân đối kế toán</b>				
Phải thu ngắn hạn khách hàng	131	198.876.114.276	201.132.522.276	2.256.408.000
Thuế & các khoản phải nộp Nhà nước	313	8.693.419.545	10.057.520.745	1.364.101.200
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421b	9.367.847.865	10.260.154.665	892.306.800
<b>b) Báo cáo kết quả HĐKD</b>				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	371.646.017.566	373.697.297.566	2.051.280.000
Giá vốn hàng bán	11	344.965.845.779	345.901.742.279	935.896.500
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	2.378.678.245	2.601.754.945	223.076.700
Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	9.367.847.865	10.260.154.665	892.306.800
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	993	1.087	94
<b>c) Báo cáo lưu chuyển tiền tệ</b>				
Lợi nhuận trước thuế	01	11.746.526.110	12.861.909.610	1.115.383.500
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(52.583.527.986)	(54.839.935.986)	(2.256.408.000)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	107.865.133.155	109.006.157.655	1.141.024.500

Ngày 19 tháng 07 năm 2024

Người lập bảng  
Dương Tố Uyên

Kế toán trưởng  
Vũ Nam Hà



Tổng giám đốc  
Lê Phùng Hòa